

Số: 309/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 4 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 2720/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023; Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2023 và Biên bản thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án đối với: Công ty TNHH Nam Thuận, người đại diện theo pháp luật là ông Lê Khắc Thuận; Địa chỉ nơi có tài sản: CN 8 cụm khu Công Nghiệp Tân An, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, Phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:



STT	Tên tài sản	Số lượng	Diện tích	Chất lượng
1	- Nhà làm việc: Móng đá học, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch Ceramic, trần gỗ, xà gỗ; cửa đi bằng gỗ	01	273 m ²	Đã qua sử dụng
2	Xưởng chế biến gỗ (trong đó: nhà xưởng, mái che và sân)	01	1.824 m ²	Đã qua sử dụng
3	Bể nước ngầm 100m ³ , đổ bê tông, tường xây gạch.	01		Đã qua sử dụng
4	Hàng rào; Cổng và Mương thoát nước		332 m	Đã qua sử dụng
5	Sân đường nội bộ: nền đá 1x2, trên mặt đổ bê tông.	01	782 m ²	Đã qua sử dụng
6	Giếng khoan khai thác nước ngầm sâu khoảng 100m, đường kính 14 cm.	01		Đã qua sử dụng
7	Máy cưa gỗ CD đứng (1,5x 0,8x 2,5m).	01		Đã qua sử dụng
8	Máy cưa gỗ CD ngang (1x3m)	01		Đã qua sử dụng
9	Đường ray di chuyển máy bằng sắt.	01		Đã qua sử dụng
10	Máy cưa mâm (1,2x1x0,8m)	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất và hãng sản xuất)
11	Máy cắt đá, hãng sản xuất DaiWa	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất)
12	Máy mài đá Trung Quốc	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất)
13	Máy cắt ngang (1x1x0,8m)	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất và hãng sản xuất)
14	Máy hàn cao tần- hãng sản xuất Trung Quốc	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất)
15	Máy hàn điện- hãng sản xuất Trung Quốc ARC 250C	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất)
16	Xe nâng Komatsu 7Tấn	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất)

17	Xe nâng Tailift 2.5 Tấn	01		Đã qua sử dụng (không rõ năm sản xuất)
18	Tivi hiệu Sam Sung	03		Đã cũ
19	Bộ Máy vi tính hiệu LG	01		Đã bị hư hỏng
20	Bơm chữa cháy KoshinSem 50v	01		Đã qua sử dụng
21	Bình PCCC (trong đó: 02 bình loại lớn và 13 bình loại nhỏ)	15		Đã qua sử dụng
22	Mái che khung sắt: mái lợp tôn và sân nền đá 1x2, trên mặt đổ bê tông		407 m ²	Đã qua sử dụng
23	Nhà vệ sinh: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng.	01	5,8 m ²	Đã qua sử dụng
24	Bể nước: Đáy đổ bê tông, tường xây gạch, bên ngoài trát vữa xi măng	01	8 m ³	Đã qua sử dụng
25	Nhà bảo vệ: Móng xây đá hộc; tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ.	01	25,7 m ²	Đã qua sử dụng
26	Cây trồng trên đất, gồm: 02 cây lộc vừng; 02 cây bàng lãng; 02 cây xanh; 01 cây mai; 01 cây sung rừng; 09 cây lát; 01 cây mít; 01 cây dừa cảnh và 01 cây sầu riêng	18		Không xác định được năm trồng.
27	Máy rang rọc cầu	01		Đã qua sử dụng (không xác nhận hiệu và năm sản xuất)

Địa chỉ tài sản tại: CN 8 cụm khu Công Nghiệp Tân An, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Toàn bộ tài sản nêu trên gắn liền với thửa đất thuộc lô CN8; tờ bản đồ 63; Diện tích đất là 6.847,5 m², thửa đất này Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Hồng Lĩnh cho Công ty TNHH Nam Thuận ký Hợp đồng cho thuê lại đất (thời gian thuê lại đất, từ ngày 01/12/2013 đến hết ngày 25/02/2060).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột).

3/ Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải thỏa mãn điều kiện và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí cụ thể như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

6/ Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

7/ Hình thức nộp hồ sơ:

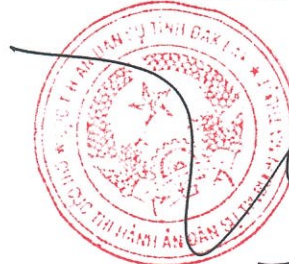
Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk, Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương